

TRIVSELREGLER för bostadsrättsföreningen Valhalla i Helsingborg

Trivselreglerna utgör ett komplement till föreningens stadgar.

1. Om allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Om akut skada inträffar i huset - tag i första hand kontakt med någon i styrelsen.

2. Om säkerhet

- a) Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering. Detta gäller även köksdörren och källardörren.
- b) Om någon öppnat något eller några fönster i källaren, så är denne ansvarig för att fönstren stängs ordentligt efteråt. Annars är risken att råttor och andra skadedjur tar sig in i källarutrymmena samt att skräp blåser in i källaren.
- c) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- d) Vindsdörren skall vara låst av säkerhetsskäl. Att gå upp på taket är riskfyllt och skall endast ske vid service och underhållsarbete.
- e) Var försiktig med eld. Kakelugnarna får lov att användas om de är godkända. Om du är osäker vad som gäller för din lägenhet så kontakta styrelsen.
- f) Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare. Närmare information lämnas av styrelsen.
- g) Meddela grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en längre tid.

3. Tvättstuga

Bokningsliggare och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan.

4. Cyklar, mopeder, barnvagnar

Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelrummet i källaren eller i cykelstället på baksidan av huset och inte ställas utanför porten. Barnvagnar får av utrymningskäl inte placeras i trappuppgångarna annat än tillfälligt. Barnvagnsparkering finns i källaren.

5. Trädgården och innergården

- a) Trädgården och innergården med tillhörande möbler och grill får användas för privata arrangemang av boende i huset och deras gäster. Glöm inte att i förväg informera grannarna och städa upp efter dig senast morgonen efter.
- b) Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Tag själv bort utbrunna marschallburkar, eventuella stearin- och sotfläckar.

6. Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter

- a) Föreningen källsorterar avfallet. Markerade kärl för olika avfallsprodukter finns vid köksentrén. Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn. Vik ihop mjölkförpackningar och kartonger för att spara utrymme. Överfyll inte kärlet då det riskerar att kärlet inte blir tomt eller att extra avgift läggs på. Se till att soppåsarna är väl förslutna. Matrester sprids annars i sopkärlet med förruttelse och stank som följd.
- b) För glödlampor, ledlampor samt batterier finns två gemensamma kärl innanför tvättstugans torkrum. Detta töms vanligtvis i samband med någon av föreningens gemensamma städdagar på våren eller hösten.
- c) Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i grovsoporna. Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation.
- d) Trädgårdsavfall. Ett kärl finns för trädgårdsavfall som töms jämn vecka under veckorna 10-48. Den lägenhet som har städ och underhållsansvar skall ombesörja att kärlet är utställt på trottoaren senast kvällen innan tömning.

7. Trädgårds -, trottoar- och trappstädning samt snöröjning

Föreningen har ett rullande schema där varje lägenhet har ansvaret för skötsel, städning och renhållning 2 månader om året. Schemat finns anslaget i kökstrappen. Vilka åtaganden som gäller här finns på särskilt anslag.

Ansvarig för trapp och trädgårdsstädning skall även se till att entrétrapp, köksingång, trädgårdsgång och trottoar är acceptabelt snö- och isfria. Föreningen är ansvarig för eventuella personskador som orsakas av dåligt underhåll.

8. Trappuppgångar

I trappuppgångarna får barnvagnar och andra skrymmande föremål ställas endast tillfälligt. Trappskrubben vid huvudtrappans utgång till innergården får inte användas som privat förvaringsplats. I detta utrymme får endast förvaras föreningens egna saker, såsom trädgårdsmöbler, dammsugare, rengöringsmedel med mera sådant.

9. Källare och vind

I de **privata källarförråden** får inte förvaras brandfarliga vätskor eller gasflaskor. I de privata förråden får inte heller förvaras mat, matrester eller annat som kan locka till sig skadedjur.

I källarens **gemensamma utrymmen** får inte förvaras personliga tillhörigheter utan styrelsens medgivande. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras.

Snickeriverkstaden i källaren får användas av föreningens medlemmar. Verkstaden ska lämnas rengjord, städad och i god ordning efter användning.

Pingisbordet får användas av de boende i huset. Föräldrar har ansvar för tillsynen när deras barn och deras gäster använder pingisbordet.

Inga privata saker får förvaras på vinden. Barn och unga får inte vistas på vinden på grund av olycksrisken. Dörren till vindsutrymmet ska vara låst. Nyckel till vinden finns hos ordförande och kassör.

10. Gym och bastu

I källaren finns ett inrett gym med TV, dusch, bastu och avslappningsutrymme som står till de boendes förfogande. Barn och ungdomar får inte vistas i träningslokalen utan vuxens tillsyn på grund av olycksrisken. Var aktsam om utrustningen och ställ i ordning efter träning och torka av med sprit.

Skrapa bort överflödigt vatten efter dusch. Lämna inte tomma tvål och schampoflaskor i duschen eller hyllorna. Hygienartiklar kan förvaras i träskåpet vid bastun. Gymnastikkläder, gymnastikskor och våta/fuktiga handdukar får inte förvaras i motionsrummet eller i bastun.

I bastun skall handduk användas att sitta på. Stäng av bastun efter användning. Även i avslappningsstolarna skall handduk eller badrock användas. Lägg tillbaks tidskrifterna på avsedd plats.

11. Vedboden på baksidan av huset

I vedförrådet (boden) på baksidan av huset ska endast förvaras ved (till fri disposition för eldning i våra kakelugnar) samt föreningens rullebör (skottkärra). Inget annat.

12. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

13. Störningar

Hög musik och annat ljud som kan störa ska undvikas från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. Har Du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om Du tror att Du kan komma att störa.

14. Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Om uthyrningen ska pågå längre tid än två år ska hyresgästen avstå från besittningsskydd. Besittningsskyddet för andrahandshyresgäst avtalas bort genom ansökan till hyresnämnden, som har särskild blankett för detta.

15. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar § 5.

16. Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en bärande vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång! Se vidare föreningen stadgar § 9. Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

22. Om Du tänker flytta

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar Din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Lämna gärna kvar dessa trivselregler till den som övertar Din lägenhet!

Dessa trivselregler har beslutats av styrelsen 2014-02-03 att gälla fr. o m 2014-03-20.

/Bo Larsson, styrelseordförande

Dessa trivselregler har beslutats av föreningsstämma 2014-03-20 att gälla fr. o m 2014-03-20.

/Lars-Eric Johansson, stämмоordförande