

Årsredovisning

för

Brf Valhalla

716438-5010

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Valhalla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen består av sex bostadsrätter varav samliga är upplåtna. Föreningens fastighet, Lärkan 3, är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde är 23.800.000 kr,

Föreningen har sitt säte i Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett..

Medlemsinformation

Föreningens styrelse
Mikael Martinsson ordförande
Anne-Grete Lundquist
Lars Thunberg
Annika Edlund
Gunnel Önnered

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	878	789	593	532
Resultat efter finansiella poster	70	125	-101	-20
Soliditet (%)	11	10	9	10
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	796	716	531	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 249	8 347	8 445	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 249	8 347	8 445	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	164	214	9	0
Räntekänslighet (%)	10	12	16	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	197	172	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	99	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 795 499	0	-845 219	125 126	1 075 406
Disposition av föregående års resultat:			125 126	-125 126	0
Avsättning yttre fond		66 000	-66 000		0
Årets resultat				70 116	70 116
Belopp vid årets utgång	1 795 499	66 000	-786 093	70 116	1 145 522

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-786 093
årets vinst	70 116
	-715 977

behandlas så att avsättning yttre fond i ny räkning överföres	71 400
	-787 377
	-715 977

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	1	877 632	788 537
Summa rörelseintäkter		877 632	788 537
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-375 143	-311 729
Förvaltningskostnader		-32 505	-31 727
Askrivningar anläggningstillgångar		-110 700	-110 700
Summa rörelsekostnader		-518 348	-454 156
Rörelseresultat		359 284	334 381
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	62
Räntekostnader		-289 168	-209 317
Summa finansiella poster		-289 168	-209 255
Resultat efter finansiella poster		70 116	125 126
Resultat före skatt		70 116	125 126
Årets resultat		70 116	125 126

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 972 890

10 083 590

Summa materiella anläggningstillgångar

9 972 890

10 083 590

Summa anläggningstillgångar

9 972 890

10 083 590

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 600

6 500

Summa kortfristiga fordringar

6 600

6 500

Kassa och bank

Kassa och bank

432 009

362 460

Summa kassa och bank

432 009

362 460

Summa omsättningstillgångar

438 609

368 960

SUMMA TILLGÅNGAR

10 411 499

10 452 550

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 795 499

1 795 499

Yttre fond

66 000

0

Summa bundet eget kapital

1 861 499

1 795 499

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-786 093

-845 219

Årets resultat

70 116

125 126

Summa fritt eget kapital

-715 977

-720 093

Summa eget kapital

1 145 522

1 075 406

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 206 144

2 100 000

Summa långfristiga skulder

4 206 144

2 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 733

25 851

Skatteskulder

1 159

595

Övriga skulder

4 885 579

7 099 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 362

151 135

Summa kortfristiga skulder

5 059 833

7 277 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 411 499

10 452 550

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		70 116	125 126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		110 700	110 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		180 816	235 826
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-100	-3 000
Förändring av leverantörsskulder		-3 118	-1 414
Förändring av kortfristiga skulder		-2 214 193	-2 152 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 036 595	-1 920 804
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 106 144	2 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 106 144	2 100 000
Årets kassaflöde		69 549	179 196
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		362 460	183 264
Likvida medel vid årets slut		432 009	362 460

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	877 632	788 537
	877 632	788 537

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten och kabel-TV.

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	172 469	173 688
Övriga driftskostnader	53 080	57 800
Fastighetsunderhåll	107 406	23 551
Övriga kostnader	42 188	56 690
	375 143	311 729

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 181 990	11 181 990
Värdehöjande kostnader		0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 181 990	11 181 990
Ingående avskrivningar	-1 098 400	-987 700
Årets avskrivningar	-110 700	-110 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 209 100	-1 098 400
Utgående redovisat värde	9 972 890	10 083 590
Taxeringsvärden byggnader	13 800 000	11 800 000
Taxeringsvärden mark	10 000 000	9 400 000
	23 800 000	21 200 000
Redovisat värde byggnader	9 466 900	9 577 600
Redovisat värde mark	505 990	505 990
	9 972 890	10 083 590

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp
Handelsbanken 731541	3.09	2026-10-30	2 100 000
Handelsbanken 794569	3,06	2026-04-30	2 784 750
Handelsbanken 743901	2.94	2027-12-01	4 206 144
			9 090 894
Kortfristig del av långfristig skuld			4 884 750

Föreningens lån löper med en genomsnittsränta på 3.03 %.

Föreningen redovisar skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 412 000	9 412 000
	9 412 000	9 412 000

Årsredovisningen beslutades 2026.

Helsingborg

Mikael Martinsson
Ordförande

Anne-Grete Lundquist

Gunnel Önnered

Lars Thunberg

Annika Edlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2026.

Christer Andersson
Revisor

Balansrapport bokslut

Brf Valhalla

Sida 1 av 1

Bokslut 202512 tom ver A 139

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

ING BALANS
250101UTG SALDO
=>251231**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

1110 Byggnader	10 676 000,00	10 676 000,00
1119 Ack avskr på byggnader	-1 098 400,00	-1 209 100,00
1130 Mark	505 990,00	505 990,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	10 083 590,00	9 972 890,00

LAGER OCH PÅGÅENDE ARBETEN

SUMMA LAGER OCH PÅGÅENDE ARBETEN	0,00	0,00
---	-------------	-------------

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

1630 Skattekonto	-713,00	-829,00
1790 Övriga interimfordr	6 500,00	6 600,00
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR	5 787,00	5 771,00

KASSA OCH BANK

1940 Handelsbanken	362 460,00	432 009,00
SUMMA KASSA OCH BANK	362 460,00	432 009,00

SUMMA TILLGÅNGAR

SUMMA TILLGÅNGAR	10 451 837,00	10 410 670,00
-------------------------	----------------------	----------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**EGET KAPITAL**

2083 Inbetalda insatser	-1 795 499,00	-1 795 499,00
2086 Fond yttre underhåll	0,00	-66 000,00
2091 Balanserat resultat	845 219,00	786 093,00
2099 Redovisat resultat	-125 126,00	-70 116,00
SUMMA EGET KAPITAL	-1 075 406,00	-1 145 522,00

OBESKATTADE RESERVER

SUMMA OBESKATTADE RESERVER	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------

LÅNGFR SKULDER/AVSÄTTNINGAR

2350 Lån HB 570745	-723 750,00	0,00
2351 Lån HB 731540	-582 000,00	0,00
2352 Lån HB 731541	-2 100 000,00	-2 100 000,00
2353 Lån HB 731542	-1 500 000,00	0,00
2354 Lån HB 743901	-4 293 100,00	-4 206 144,00
2356 Lån HB 794569	0,00	-2 784 750,00
2359 Kortfristig del av lån	7 098 850,00	4 884 750,00
SUMMA LÅNGFR SKULDER/AVSÄTTN	-2 100 000,00	-4 206 144,00

KORTFRISTIGA SKULDER

2440 Leverantörsskulder	-25 851,00	-22 733,00
2510 Skatteskulder	-595,00	-1 159,00
2840 Kortfristiga låneskulder	-7 098 850,00	-4 884 750,00
2990 Övriga interimsskulder	-151 135,00	-150 362,00
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	-7 276 431,00	-5 059 004,00

SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL

SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL	-10 451 837,00	-10 410 670,00
---	-----------------------	-----------------------

Resultatrapport bokslut

Brf Valhalla

Sida 1 av 2

Bokslut 202512 tom ver A 139

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

	UTG SALDO =>251231	OMS%	ACK FÖREG ÅR =>241231	OMS%
RESULTATRÄKNING				
RÖRELSENS INTÄKTER				
FÖRSÄLJNING				
SUMMA FÖRSÄLJNING	0,00	0,0	0,00	0,0
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
3910 Årsavgifter	877 632,00	0,0	788 537,00	0,0
SUMMA ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	877 632,00	0,0	788 537,00	0,0
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	877 632,00	0,0	788 537,00	0,0
RÖRELSENS KOSTNADER				
UTG FÖR VAROR/KÖPTA TJÄNSTER				
4610 Elkostnader	-17 890,00	0,0	-19 489,00	0,0
4620 Värmekostnader	-172 469,00	0,0	-173 688,00	0,0
4630 Vattenkostnader	-26 753,00	0,0	-24 502,00	0,0
4640 Renhåll./sophantering	-8 437,00	0,0	-13 809,00	0,0
4660 Reparationer / Underhåll	-107 406,00	0,0	-23 551,00	0,0
4670 Försäkringar	-22 249,00	0,0	-22 597,00	0,0
4680 Kabel-TV	-9 595,00	0,0	-9 510,00	0,0
4690 Övrigt	0,00	0,0	-14 803,00	0,0
4695 Fastighetsavgift	-10 344,00	0,0	-9 780,00	0,0
SUMMA UTG VAROR/KÖPTA TJÄNSTER	-375 143,00	0,0	-311 729,00	0,0
BRUTTOVINST	502 489,00	0,0	476 808,00	0,0
ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEUTGIFTER				
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,0	-4 935,00	0,0
6420 Revisionsarvoden	-5 938,00	0,0	-5 000,00	0,0
6530 Redovisningstjänster	-16 718,00	0,0	-12 063,00	0,0
6570 Bankkostnader	-2 384,00	0,0	-1 720,00	0,0
6990 Övriga kostnader	-7 465,00	0,0	-8 009,00	0,0
SUMMA ÖVR EXT RÖRELSEUTGIFTER	-32 505,00	0,0	-31 727,00	0,0
UTGIFTER FÖR PERSONAL				
LÖNER				
SUMMA LÖNER	0,00	0,0	0,00	0,0
ÖVRIGA UTGIFTER FÖR PERSONAL				
SUMMA ÖVR UTGIFTER FÖR PERSONAL	0,00	0,0	0,00	0,0
SUMMA UTGIFTER FÖR PERSONAL	0,00	0,0	0,00	0,0
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-407 648,00	0,0	-343 456,00	0,0
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	469 984,00	0,0	445 081,00	0,0
AVSKRIVNINGAR				
7820 Avskrivning byggnader	-110 700,00	0,0	-110 700,00	0,0
SUMMA AVSKRIVNINGAR	-110 700,00	0,0	-110 700,00	0,0
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	359 284,00	0,0	334 381,00	0,0

Resultatrapport bokslut

Brf Valhalla

Sida 2 av 2

Bokslut 202512 tom ver A 139

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

	UTG SALDO =>251231	OMS%	ACK FÖREG ÅR =>241231	OMS%
FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER				
8310 Ränteintäkter	0,00	0,0	62,00	0,0
8410 Räntekostnader	-289 004,00	0,0	-209 317,00	0,0
8423 Räntekostnader skt	-164,00	0,0	0,00	0,0
SUMMA FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTN	-289 168,00	0,0	-209 255,00	0,0
EXTRAORD INTÄKTER/KOSTNADER				
SUMMA EXTRAORD INTÄKTER/KOSTN	0,00	0,0	0,00	0,0
BOKSLUTSDISPOSITIONER				
SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER	0,00	0,0	0,00	0,0
SKATTER				
SKATTER	0,00	0,0	0,00	0,0
ÅRETS RESULTAT	70 116,00	0,0	125 126,00	0,0

Företag Brf Valhalla		
Organisationsnummer 716438-5010	Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31	Datum 2026-04-07
Handläggare	Kontrollerad	

**Bokslutsbilaga
Byggnader och mark,
utg. redovisat värde**

Bilaga nummer ...1.....

Byggnader och mark, utgående redovisat värde

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2025-12-31

2024-12-31

	11 181 990		11 181 990
+/-	11 181 990	+/-	11 181 990

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

	1 098 400		987 700
+/-		+/-	
	110 700		110 700
	1 209 100		1 098 400

Akkumulerade uppskrivningar netto

Ingående ackumulerade uppskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Årets uppskrivningar

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

Utgående ackumulerade uppskrivningar netto

+/-		+/-	

Akkumulerade nedskrivningar

Ingående ackumulerade nedskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Återförda nedskrivningar

Omklassificeringar

Årets nedskrivningar

Utgående ackumulerade nedskrivningar

+/-		+/-	

Akkumulerade bidrag

Ingående bidrag

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificeringar

Årets bidrag

Utgående ackumulerade bidrag

+/-		+/-	

Utgående balans

9 972 890

10 083 590

Taxeringsvärde byggnader

13 800 000

11 800 000

Taxeringsvärden mark

10 000 000

9 400 000

23 800 000

21 200 000

Anteckningar

Företag Brf Valhalla		
Organisationsnummer 716438-5010	Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31	Datum 2026-04-07
Handläggare	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 1110	Kontonamn Byggnader	
Övriga konton 1119		
Ingående balans 9 577 600,00	Förändring -110 700,00	Utgående balans 9 466 900,00
Rörelsebyggnader		
Fastighetsbeteckning Lärkan 3		

Bokslutsbilaga Rörelsebyggnader

Bilaga nummer ...2.....

Redovisat värde

Beskrivning	Anskaffnings- datum	värde	Avskr. i procent	Avdrag för värdeminskning		t o m året	Redovisat värde
				t o m året före	årets		
Lärkan 3	1996-03-01	6 700 000	1,00	967 800	67 000	1 034 800	5 665 200
Värdehöjande aktivering	2020-12-31	3 500 000	1,10	118 700	38 500	157 200	3 342 800
Värdehöjande aktivering	2212-12-31	142 000	1,10	4 700	1 600	6 300	135 700
Värdehöjande aktivering	2023-12-31	334 000	1,10	7 200	3 600	10 800	323 200
Summa		10 676 000		1 098 400	110 700	1 209 100	9 466 900

Skattemässigt värde

Beskrivning	Anskaffnings- datum	värde	Avskr. i procent	Avdrag för värdeminskning		t o m året	Skattemässigt värde
				t o m året före	årets		
Summa							

Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnaden

Beskrivning	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Skillnad mellan redovisat och skattem.värde
Summa			

Anteckningar

**Bokslutsbilaga
Mark**

Bilaga nummer ...**3**.....

Företag Brf Valhalla			
Organisationsnummer 716438-5010		Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31	Datum 2026-04-07
Handläggare		Kontrollerad	
Huvudkontonummer 1130	Kontonamn Mark		
Övriga konton			
Ingående balans 505 990,00	Förändring	Utgående balans 505 990,00	

Mark

Beteckning	Konto	Ansk. Datum	Anskaffningsvärde	Taxeringsvärde
Lärkan 3	1130	1996-03-01	505 990	10 000 000
Summa			505 990	10 000 000

Anteckningar

Företag Brf Valhalla		
Organisationsnummer 716438-5010	Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31	Datum 2026-04-07
Handläggare	Kontrollerad	

**Bokslutsbilaga
Eget kapital i
ekonomisk förening**

Bilaga nummer ...**6**.....

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll
Belopp vid årets ingång	+ 1 795 499	+	+/- 0
Ökning av insatskapital	+	+/-	+/-
Minskning av insatskapital	-	+/-	+/-
	+/-	+/-	+/-
	+/-	+/-	+/-
Disposition av föregående års resultat:		+/-	+/-
Avsättning yttre fond			
Återföring yttre fond	+/-	+/-	+/-
	+/-	+/-	+/-
Årets resultat			
Belopp vid årets utgång	= 1 795 499	=	= 0

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	+ -845 219	+/- 125 126	1 075 406
Ökning av insatskapital	-	-	
Minskning av insatskapital	+	+	
	+/-	+/-	
	+/-	+/-	
Disposition av föregående års resultat:	+/-	+/-	
Avsättning yttre fond	-	-	
Återföring yttre fond	+/-	+/-	
	+/-	+/-	
Årets resultat	+/-	+/- 70 116	70 116
Belopp vid årets utgång	= -845 219	= 195 242	1 145 522

Anteckningar

**Bokslutsbilaga
Långfristiga skulder**

Bilaga nummer ...7.....

Företag Brf Valhalla		
Organisationsnummer 716438-5010	Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31	Datum 2026-04-07
Handläggare	Kontrollerad	
Huvudkontonummer 2350	Kontonamn Andra långfr skulder till kreditinstitut	
Övriga konton		
Ingående balans -2 100 000,00	Förändring -2 106 144,00	Utgående balans -4 206 144,00

Lån mm

Namn eller beskrivning	Lån nummer etc	Bilaga	Konto	Belopp
HB	731541		2352	2 100 000,00
HB	743901		2354	4 206 144,00
HB	794569		2356	2 784 750,00
Summa				9 090 894,00

Anteckningar

Varav kortfristig del är 4.884.750

Företag Brf Valhalla		
Organisationsnummer 716438-5010	Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31	Datum 2026-04-07
Handläggare	Kontrollerad	

**Bokslutsbilaga
Sammanställning
slutlig skatt**

Bilaga nummer ...**9**.....

Summa slutlig skatt för räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Årets skattekostnad			
Beräknad fastighetsskatt och fastighetsavgift			10 344
Beräknad löneskatt			
Avkastningsskatt			
Skattereduktioner			
Summa slutlig skatt			10 344
Preliminär skatt betald före bokslutsdagen	9 185		
Preliminär skatt betald efter bokslutsdagen		Summa (-)	9 185
Att betala			1 159

Summa slutlig skatt för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årets skattekostnad			
Beräknad fastighetsskatt och fastighetsavgift			
Beräknad löneskatt			
Avkastningsskatt			
Skattereduktion			
Summa slutlig skatt			
Preliminär skatt (-)			
prel skatt 11 x 835			
Summa			
Summa skatteskuld			1 159

Anteckningar

--

