

sammanfattning av

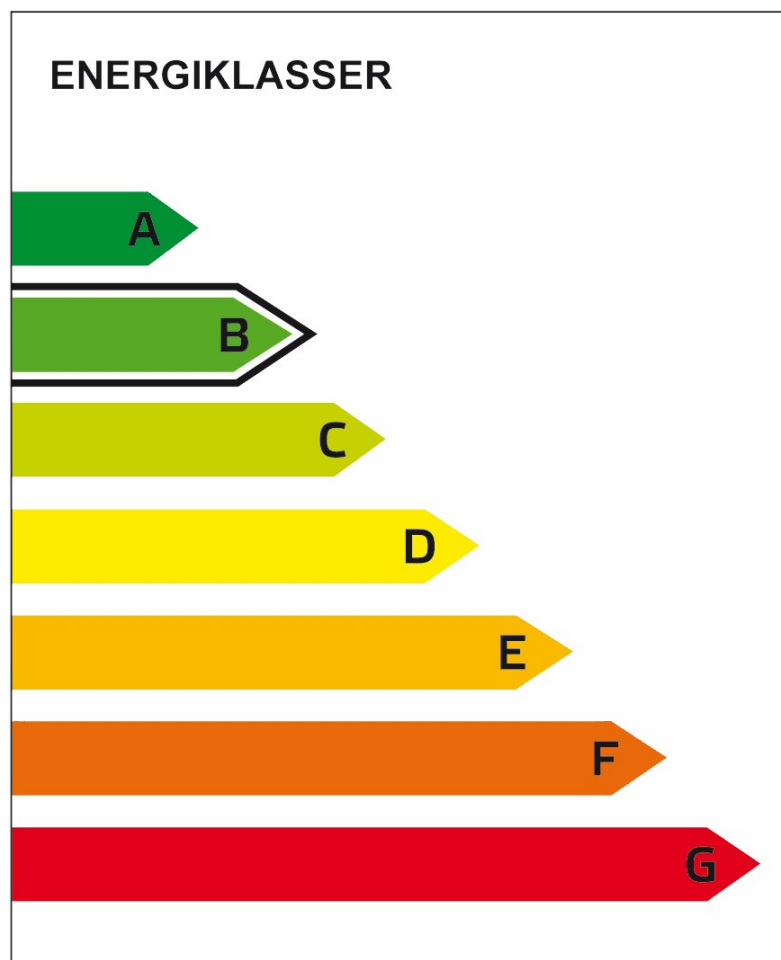
# ENERGIDEKLARATION

Kantorsgatan 22, 254 54 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1011023



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
59 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
51 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Hall, HV Besiktningskonsult  
AB, 2019-11-07

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-11-07

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                                                                                   |
| Skåne                                        | Helsingborg       | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                |                                                                                                                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                                                                                   |
| Klockaren 2                                  |                   | Kantorsgatan 22                                                      |                                                                                                                   |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                                                                              |
| 2                                            | 6                 | 1266090                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas  |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                                                                                           |
| Kantorsgatan 22                              |                   | 25454                                                                | Helsingborg                                                                                                       |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress                    |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                                                       |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Nybyggnadsår<br>2019                                                                                     |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>1590 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                                      |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                                                            |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Restaurang                                                                                               |  |
| Antal trapphus<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Kontor och förvaltning                                                                                   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                                                            |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                                                                |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Köpcentrum                                                                                               |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Vård, dygnet runt                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                                                              |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa 100                                                                                                |  |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                     |                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <div>26800</div> kWh                       | 39750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                              | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                        | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |                                            | <div></div> kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Summa 1 - 17 <sup>4</sup>                                                                                                                                                                                     | <div>81703</div> kWh                       | Fjärrkyla (15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div></div> kWh                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>15153</div> kWh                                  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Hushållsel <sup>2</sup> (18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div></div> kWh                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Verksamhetsel <sup>3</sup> (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div></div> kWh                                       |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                               |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 |                                            | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ange solfångarareal <div></div> m²                                                                                                                                                                            |                                            | Ange solcellsareal <div></div> m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |
| Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                                                  |                                            | Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
| Ort (Energi-Index)<br><div></div>                                                                                                                                                                             |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><div>93773</div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><div>81703</div> kWh/år                                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>59</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      | <div>85</div> kWh/m² ,år                   | <div>98</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh/m² ,år                                |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.  
<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.  
<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR |
|                                                               | Kommentar                                              |
|                                                               | Nyproduktion.                                          |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energideklarationen är upprättad på Energiberäkning utförd som relationshandling enligt krav i BEN.

#### Expert

|                          |                    |                 |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn                  | Efternamn          |                 |
| Johan                    | Hall               |                 |
| Datum för godkännande    | E-postadress       |                 |
| 2019-11-07               | johan.hall@hvbk.se |                 |
| Certifikatnummer         | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 0250/08                  | RISE               | Kvalificerad    |
| Företag                  |                    |                 |
| HV Besiktningskonsult AB |                    |                 |